

Số: 756/GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 11 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp giải quyết vướng mắc liên quan đến Phương án sắp xếp, bố trí lô, sạp cho các hộ kinh doanh rau đêm tại chợ Đầu mối nông sản Quảng Ngãi; do đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý chợ Quảng Ngãi;
- Đại diện lãnh đạo phòng Kinh tế thành phố;
- Đại diện lãnh đạo phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- Đại diện lãnh đạo phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND & UBND thành phố;
- Đại diện lãnh đạo UBND phường Nghĩa Chánh;
- Đại diện Công ty TNHH chế biến Trường Thịnh.

*** Thời gian:** vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/11/2018 (Chiều thứ 6).

*** Địa điểm:** Phòng họp B – UBND thành phố;

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:** Giao Ban Quản lý chợ Quảng Ngãi chuẩn bị các tài liệu và hồ sơ liên quan để phục vụ buổi họp đạt hiệu quả.

Đề nghị các đồng chí dự họp đúng thành phần, thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Minh Trang

Số: 178/BC-BQL

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 10 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc xây dựng phương án sắp xếp, bố trí lô, sạp

cho các hộ kinh doanh rau đêm tại chợ Đầu mối nông sản Quảng Ngãi.

VP. HĐND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI	
A' ĐEN	Số: 18.10.2018
	Ngày: 18.10.2018
	Chuyên: Thực hiện Công văn số 4124/UBND ngày 13/7/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tổ chức di dời các hộ tiểu thương đang buôn bán rau củ quả tạm thời tại Chợ đầu mối nông sản thành phố để thực hiện dự án Chợ đầu mối thủy hải sản Quảng Ngãi, Ban Quản lý chợ Quảng Ngãi (gọi tắt là Ban quản lý chợ) báo cáo tình hình xây dựng phương án sắp xếp, bố trí lô, sạp cho các hộ kinh doanh rau đêm tại chợ Đầu mối nông sản Quảng Ngãi, như sau:

1. Về tình hình thực hiện:

- Đã tổ chức niêm yết, công bố mật bằng tổng thể khu vực chợ Đầu mối nông sản Quảng Ngãi; đồng thời đã cho người tổ chức vận động và giải thích cho các hộ tiểu thương hiểu về quy hoạch đã được phê duyệt.

- Đã tổ chức khảo sát, nghiên cứu thực tế vị trí dự kiến sắp xếp, bố trí mới cho 450 lô, sạp của các hộ tiểu thương đang kinh doanh rau đêm gồm: tại phần đất còn lại của quy hoạch nhà lồng chợ Nông sản (dự kiến đầu tư giai đoạn 2) được 318 lô, sạp và 132 lô, sạp còn lại sẽ bố trí tại nhà lồng B hiện chưa tổ chức đấu giá. Tuy nhiên để phương án sắp xếp, bố trí trên đạt hiệu quả, trong thời gian tới, Ban quản lý chợ cần phải tiếp tục thực hiện các nội dung sau:

+ Tổ chức lấy ý kiến của các hộ tiểu thương đối với vị trí dự kiến bố trí mới để tạo sự đồng thuận để tránh tụ tập khiếu kiện đông người trong quá trình tổ chức thực hiện. Do các hộ tiểu thương này không phải kinh doanh tự phát mà được UBND thành phố bố trí, sắp xếp vị trí để mua, bán sau khi di dời từ chợ Tam và chợ Gò Quán về, (theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì điểm kinh doanh của các hộ tiểu thương này là điểm kinh doanh không cố định). Vì vậy, nội dung lấy ý kiến này là hết sức cần thiết và phải thực hiện một cách bài bản có sự tham gia của các tổ chức trong hệ thống chính trị của thành phố và UBND phường Nghĩa Chánh (bài học của việc bố trí, sắp xếp tại chợ tươi sống) nhằm tạo sự đồng thuận cao của tiểu thương, vì quá trình di dời sẽ ảnh hưởng đến việc kinh doanh của các hộ tiểu thương.

+ Sau khi có sự đồng thuận của các hộ tiểu thương, Ban quản lý chợ tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan để tham mưu cho UBND thành phố xem xét điều chỉnh quy hoạch, bố trí mật bằng, công tác PCCC, an ninh trật tự và vệ sinh môi trường đối với phương án sắp xếp, bố trí mới.

2. Đề xuất, kiến nghị:

Để thực hiện kịp thời theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư vào đầu tư tại thành phố Quảng Ngãi, Ban quản lý chợ đề xuất, kiến nghị một số nội dung sau:

- Theo Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Chợ đầu mối thủy hải sản Quảng Ngãi tại vị trí thuộc quy hoạch chợ Đầu mối nông sản Quảng Ngãi và ý kiến chỉ đạo UBND thành phố tại Công văn số 4124/UBND ngày 13/7/2018 giao nhiệm vụ cho Ban quản lý chợ xây dựng phương án sắp xếp, bố trí di dời các hộ tiểu thương để sớm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư. Để thực hiện vừa sắp xếp, bố trí, di dời cho các hộ tiểu thương bị ảnh hưởng dự án vừa đảm bảo các qui định để chợ luôn hoạt động tốt thì trong quá trình xây dựng phương án, Ban quản lý chợ rất cần sự phối hợp nhiều hơn và kịp thời hơn của nhà đầu tư nhằm tránh trường hợp Ban quản lý chợ và các đơn vị liên quan xây dựng phương án sắp xếp xong nhưng nhà đầu tư không thực hiện làm mất thời gian; đồng thời các hạng mục tại vị trí quy hoạch dự án cần sửa chữa khắc phục hoặc đầu tư tiếp để phục vụ tiểu thương không triển khai được. Ban quản lý chợ kính đề nghị UBND thành phố sớm có văn bản với nhà đầu tư (Công ty TNHH chế biến Trường Thịnh) để có kế hoạch triển khai cụ thể trong quá trình thực hiện.

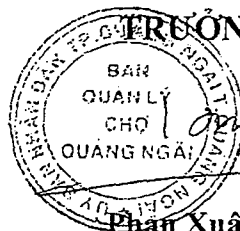
- Song song với việc vận động giải thích để tạo sự đồng thuận của tiểu thương, thì trách nhiệm của Nhà nước phải tiếp tục hoàn chỉnh và khắc phục những khiếm khuyết của hạng mục đã đầu tư giai đoạn 1 (Nội dung này được UBND thành phố cho chủ trương tại Thông báo số 269/TB-UBND ngày 03/10/2017 và Ban quản lý chợ đã có Tờ trình số 186/TTr-BQL ngày 19/10/2017 nhưng đến nay, UBND thành phố chưa có văn bản cho triển khai sửa chữa, khắc phục).

- Để tạo thuận lợi cho việc xây dựng phương án sắp xếp, bố trí lô, sạp cũng như xây dựng kế hoạch để tổ chức di dời các hộ tiểu thương đang kinh doanh rau đêm tại chợ Đầu mối nông sản Quảng Ngãi. Ban quản lý chợ kính đề nghị UBND thành phố có văn bản cho các tổ chức trong hệ thống chính trị của thành phố tham gia cùng Ban quản lý chợ từ lúc xây dựng phương án đến khi hoàn thành việc di dời và ổn định mua, bán của các hộ tiểu thương.

Ban quản lý chợ kính báo cáo tình hình xây dựng phương án sắp xếp, bố trí lô, sạp cho các hộ kinh doanh rau đêm tại chợ Đầu mối nông sản Quảng Ngãi và những kiến nghị, đề xuất theo các nội dung trên (Báo cáo này thay cho Báo cáo số 165/BC-BQL ngày 02/10/2018 của Ban Quản lý chợ Quảng Ngãi)./.

Nơi nhận:

- UBND TP Quảng Ngãi;
- CT, Phó CT (đ/c Võ Quang) UBND TP;
- Phòng QLĐT thành phố;
- Phòng Kinh tế thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- LĐ BQL chợ;
- Lưu VT.



Phan Xuân Hoanh